

lapszám: 1
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33062
Jogi rendezettség: 01

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Hernád utca
I 02	Az ingatlan címe:	Budapest
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	29744 Budapest, 07. ker.
I 04	Út, utca, házszám:	Hernád utca 11
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa:	Magyarország HU
I 07	Az ingatlan fekvése:	belterület 01
I 08	A földrészlet nagysága:	m2: 550
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	közös tulajdon 05
I 10	A vagyon jellege:	egyéb vagyon 02
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Üzleti (forgalomképes) vagyon 05
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 1
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védelem:	nincs védelem 01

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	állami tulajdonból ingyenesen önkorm 01
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1992.10.06
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Résztulajdoni adatok

I 27.1	A tulajdonos neve:	Bp. Főv. VII.ker. Erzsébetváros Önkorm.
	címe:	1073 Budapest Erzsébet körút 6
	kizárólagos tulajdona:	m2: 196
	tulajdoni hányada:	1837 / 10000
I 27.2	A tulajdonos neve:	Technikai partner
	címe:	
	kizárólagos tulajdona:	m2: 0
	tulajdoni hányada:	8163 / 10000

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	gazdasági társaság 05
		név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési
		cím:	1071 Budapest Damjanich utca 12.

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 33062
Jogi rendezettsége: 01

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
I 30.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
I 30.1	Bruttó érték változás	2018	+ 15 947 133	15 947 133
I 30.2		2021	- 1	15 947 132
I 31.1	Becsült érték	2018		83 917 773
I 31.2		2021		83 917 772
I 32	Állagmutató	4	40-59%	%: 40

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2026.04.15 Aláírás:..... Kelt: 2026.04.15 Aláírás:..... Kelt: 2026.04.15 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések: